

Jak se zúčastnit aukce nemovitostí z majetku MČ Praha 11, duben 2017?

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídek nemovitostí, které chcete koupit, zaregistrujte se na portál www.internetove-drazby.cz, vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolika aukcí nemovitostí se chcete účastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

Pokud jste se ještě nikdy neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz nebo www.elektronickedrazby.cz, zaregistrujte se podle následujícího postupu. (Pokud už máte uživatelské jméno a heslo, pokračujte rovnou na „Jak vytisknout přihlášku“)

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit sám(a)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - o právnická osoba – klikněte v případě, že byt(y) chcete koupit jako právnická osoba
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odešel email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Jak vytisknou přihlášku?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si příslušnou nemovitost z majetku MČ Praha 11 (adresou jsou Praha 4), který chcete koupit, a klikněte u něj na tlačítko „Vytisknout přihlášku“.
- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, který jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si přečtěte, doplňte ručně datum a podepište. **Podpis(y) musí být úředně ověřen** (na městském či obecním úřadě, na Czech pointu, u notáře, u advokáta). Pokud se zúčastníte s manželem(kou) nebo partnerem(kou), musí být ověřeny všechny podpisy.

Jak nabít aukční peněženku?

Chcete-li koupit pouze dům ve Stachově ul., složte do aukční peněženky 200.000 Kč, chcete-li koupit pouze domy v Dunovského ul., složte 600.000 Kč. Chcete-li koupit obě nemovitosti, složte do aukční peněženky 800.000 Kč. (Chcete-li koupit pouze jednu nemovitost (jeden předmět aukce), ale nevíte kterou, podejte obě přihlášky a do aukční peněženky Vám stačí složit pouze 600.000 Kč. Dražíte do té doby, než v některé E-aukci zvítězíte. Druhou nemovitost už dražit nemůžete, protože v aukční peněženke nebudete mít dostatek peněz.)

Účet aukční peněženky je **211 193 6871 / 2700** u UnicreditBank.

Variabilní symbol je u fyzické osoby rodné číslo bez lomítka, u právnické osoby IČ. Chcete-li koupit nemovitost jako manželé či partneři, jako var. symbol uveďte rodné číslo jednoho z vás.

Aukční peněženka musí být nabita nejpozději do 5. 4. 2017. Pokud máte účet u jiné banky než je UnicreditBank, doporučujeme dát datum splatnosti nejpozději na pondělí 3. 4. 2017. Pokud to nestihnete, doporučujeme použít tzv. expresní platbu nebo částku na kauci vybrat u Vaší banky v hotovosti a složit ji v hotovosti na výše uvedený účet v pobočce UnicreditBank nejpozději 5.4.2017. Nezapomeňte i v tomto případě uvést správný variabilní symbol (RČ nebo IČ).

Žádný doklad o zaplacení nepřikládáte. Jakou částku jste zaplatili a zda jste zaplatili včas bude ověřeno z výpisu účtu aukční peněženky.

Pokud nevydražíte, kauce Vám bude vrácena v plné výši.

Jak podat přihlášku?

Na každou nemovitost se podává samostatná přihláška v samostatné obálce. Do obálky vložíte:

- přihlášku s úředně ověřeným(i) podpisem(y)
- u právnické osoby ještě originál nebo ověřenou kopii výpisu z Obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců.

Obálku zalepíte a na obálku přepíšete nebo nalepíte Nápis na obálce, který dostanete emailem spolu s přihláškou. (Nápis na obálce obsahuje výrazný text:

„NEOTVÍRAT – VŘ na budovu čp. 187 v ul. Stachově včetně pozemků v k. ú. Háje“

nebo

NEOTVÍRAT – VŘ na budovy č.p. 824 a 825 v ul. Dunovského včetně pozemků v k. ú. Chodov“)

Kam a kdy doručit obálku s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku s přihláškou (a v případě právnických osob ještě z výpisem z OR) doručte nejpozději **do 5.4.2017 do 17.30 hod.** do Podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 415

Průběh aukce

Nejspíše v týdnu od 10.4.2017 Vám pošleme na emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zprávu o tom, zda Rada MČ Praha 11 Vaši přihlášku schválila, a zároveň přesný termín, kdy aukce začne a kdy skončí. Aukce bude probíhat minimálně 2 dny. Zároveň obdržíte návod, jak se v aukci přihazuje. Nemějte obavu, je to velmi jednoduché a intuitivní. (Postup je také zveřejněn na www.internetove-drazby.cz).

Stanete se vítězem

Nabídli jste nejvyšší cenu a nikdo Vás už nepřehodil . . . jste vítězem. Na Váš email Vám dojde potvrzení, že jste se stali vítězem. A protože se jedná o prodej městských nemovitostí, začne schvalovací kolečko tj. Rada a Zastupitelstvo. Poté teprve budete vyzváni k podpisu kupní smlouvy a k zaplacení kupní ceny do 30 dnů. Má to výhodu, máte dostatek času vyřídit si hypotéku. Zaplatit musíte celou kupní cenu, zbytek kauce po odpočtu odměny Vám bude vrácen na Váš účet (výpočet odměny je uveden v Podmínkách výběrového řízení, které máte k dispozici).

Nestanete se vítězem

Kauce Vám bude v plné výši vrácena.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 800 522 222

email: aukce@gavlas.cz